

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „ZAWKRZE”

w Mławie z dnia...30.10.2024 r.

w sprawie: zmiany Planu Remontów na 2024r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZAWKRZE”
w Mławie działając na podstawie § 75 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni - postanawia:

§ 1

Uchwała się zmianę Plan Remontów na 2024r. pierwotnie zatwierdzonego Uchwałą Nr 1/2024 z dnia 31.01.2024r.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 przedstawiający zakres prac remontowych oraz koszty na ich pokrycie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

Wojciech Dł...
omez

PLAN REMONTÓW NA 2024 r. - GRUPA BUDOWLANA

| Symbol remontu | Symbol bloku | Budynek | Zakres prac remontowych | Przewidywany koszt | Koszty po korekcie |
|----------------|--------------------------|---|---|--------------------|--------------------|
| B001 | | Zasoby Spółdzielni | Roboty ogólnobudowlane | 280.000,00 zł | 420.000,00 zł |
| B002 | 113 | OKM 9A - odnowienie elewacji | Docieplenie ścian i poprawa elewacji | 580.000,00 zł | 580.000,00 zł |
| | 019,0,69,030 | OM 1, 6 i 7 | | 223.000,00 zł | 223.000,00 zł |
| | 053 | Sienkiewicza 16/13 | | - | 5.000,00 zł |
| | 079, 078, 0,91, 077, 075 | Płocka 4/6, 8/10, 12/14, 16/18, 20/22 | | 30.000,00 zł | - |
| B004 | 018 | Sienkiewicza 5/13 do śmietnika | Remont chodników i schodów | 11.000,00 zł | 10.744,67 zł |
| | 003 | OM 4 | | 12.000,00 zł | - |
| | 083 | Płocka 25 - dojście do klatki I | | 6.000,00 zł | 6.061,74 zł |
| | 089 | Płocka 12 - remont schodów biegnących od III klatki w stronę placu zabaw | | 6.000,00 zł | 6.024,14 zł |
| | 115 | Długa 9A - remont schodów | | - | 13.763,63 zł |
| | | Zasoby Spółdzielni | | 5.000,00 zł | 500,00 zł |
| B005 | 080 | Płocka 56 w stronę ul. Powst. Styczniowych | Budowa nowych chodników | 20.000,00 zł | 22.000,00 zł |
| | 072 | OKM 15 do bloku Sportowa 25 | | 2.000,00 zł | - |
| B006 | 008 | OKM 24 - wzdłuż ulicy położyć kostkę ażurową - auta stawiają a trawy nie ma | Wykonanie parkingu | 5.000,00 zł | 8.249,29 zł |
| | 080 | Płocka 56 przy ul. Bednarska | | - | 18.000,00 zł |
| B008 | | Zasoby Spółdzielni | Wymiana uszkodzonych okładzin biegów schodowych | 6.000,00 zł | 6.000,00 zł |
| B009 | 071, 034 | OKM 11, OKM 12 | Wykonanie ogrodzenie na pojemniki na odpady stałe | 13.800,00 zł | 13.800,00 zł |
| | 013 | OKM 1 | | 13.400,00 zł | 13.400,00 zł |
| | 037, 033 | OKM 26, 25 | | 8.030,00 zł | 8.030,00 zł |
| | 009, 089, 115 | Długa 11, Płocka 12, Długa 9A | | 11.350,00 zł | 11.350,00 zł |
| B010 | 071, 034 | OKM 11, OKM 12 | Wykonanie placów pod pojemniki na śmieci | 1.000,00 zł | 3.117,96 zł |
| | 013 | OKM 1 | | 1.000,00 zł | 987,41 zł |
| | 037, 033 | OKM 26, 25 | | 3.000,00 zł | 4.244,37 zł |
| | 009, 089, 115 | Długa 11, Płocka 12, Długa 9A | | 1.000,00 zł | 778,53 zł |
| B011 | 052 | OKM 18 | Cokoły do poprawy | 7.000,00 zł | - |
| | 073 | OKM 20 | | 7.000,00 zł | 9.524,94 zł |
| | 056 | OKM 21 | | 12.000,00 zł | 14.448,69 zł |
| | 034 | OKM 12 | | - | 7.000,00 zł |
| | 038, 060, 016 | OM 2, 5 i 8 | | 28.000,00 zł | - |
| B012 | 073 | OKM 20 | Opaski do poprawy | 13.500,00 zł | 13.779,82 zł |
| | 056 | OKM 21 | | 18.000,00 zł | 24.200,91 zł |
| | 007 | OKM 23 | | 18.000,00 zł | 20.000,00 zł |
| | 034 | OKM 12 | | 15.000,00 zł | 18.000,00 zł |
| | 038, 060, 016 | OM 2, 5 i 8 | | 57.000,00 zł | - |
| | 002 | Sienkiewicza 11/13 - dokończenie z 2023r. | | 6.500,00 zł | 7.793,81 zł |
| | 026 | Sienkiewicza 4/13 - szczyt od strony biurowca do klatki I | | 5.800,00 zł | 5.592,19 zł |
| | 113 | OKM 9A | | 20.000,00 zł | 27.076,57 zł |
| B015 | 052 | OKM 18 - w II klatce daszek nad wejściem do remontu | Remont i budowa wiatrołapów | 1.800,00 zł | 1.800,00 zł |
| | 064 | OKM 19 - w IV klatce struktura w wiatrołapie do poprawy | | 1.000,00 zł | 2.797,15 zł |

| | | | | | |
|--------------|------|--|--|-----------------------------|---|
| B015 | 015 | OKM 7 - w I i III klatce poprawa izolacji wiatrołapów, odmalowanie oraz pomalowanie wszystkich słupków przy wiatrołapach | Remont i budowa wiatrołapów | 3.000,00 zł | 3.000,00 zł |
| | 069 | OM 6 - odmalowanie wewnątrz wiatrołapów | | 4.000,00 zł | 3.945,47 zł |
| | 004 | OM 13 - w klatce I wykonać nowe pokrycie daszku i jego odmalowanie od spodu | | 1.600,00 zł | 1.019,28 zł |
| | 029 | Sienkiewicza 13/13 - w klatce I wykonać pokrycie daszku i jego odmalowanie od spodu | | 1.300,00 zł | 1.335,43 zł |
| | 043 | Sienkiewicza 3/13 - montaż wiatrołapów | | 87.000,00 zł | 81.194,40 zł |
| B016 | | Zasoby Spółdzielni | Remont balkonów | 100.000,00 zł | 140.000,00 zł |
| B017 | | Zasoby Spółdzielni | Remont drzwi wejściowych do klatek schodowych | 40.000,00 zł | 90.000,00 zł |
| B018 | | Zasoby Spółdzielni | Naprawa gzymsów i montaż nowych rynien oraz rur spustowych | 20.000,00 zł | 15.000,00 zł |
| B019 | 113 | OKM 9A | Remont kominów i przewodów wentylacyjnych | 38.000,00 zł | 33.472,10 zł |
| | 048 | Sienkiewicza 7/13 | | 30.000,00 zł | 46.972,94 zł |
| | 058 | OM 16 | | 30.000,00 zł | - |
| | | Zasoby Spółdzielni | | 60.000,00 zł | 20.000,00 zł |
| B020 | 001 | Sienkiewicza 2/13 | Malowanie klatek schodowych | 70.000,00 zł | 81.717,92 zł |
| | 018 | Sienkiewicza 5/13 | | 50.000,00 zł | 49.960,51 zł |
| | 048 | Sienkiewicza 7/13 | | 50.000,00 zł | 53.578,51 zł |
| | 017 | Sienkiewicza 9/13 | | 95.000,00 zł | 95.000,00 zł |
| | 002 | Sienkiewicza 11/13 | | 50.000,00 zł | 49.482,63 zł |
| | 019 | Os. Młodych 1 | | 40.000,00 zł | 40.000,00 zł |
| | | Zasoby Spółdzielni | | 5.000,00 zł | 5.000,00 zł |
| B021 | 062 | Mostowska 23 - wymiana wyłazu dachowego i montaż stopnia do drabinki | Remont dachów | 6.000,00 zł | 761,60 zł |
| B022 | | Zasoby Spółdzielni | Remont placów zabaw | 8.000,00 zł | 20.000,00 zł |
| B023 | | Zasoby Spółdzielni | Remont i wymiana okien | 15.000,00 zł | 25.000,00 zł |
| B024 | | Zasoby Spółdzielni | Likwidacja przecieków | 30.000,00 zł | 60.000,00 zł |
| B025 | 009 | Długa 11 | Wymiana drzwi wejściowych | 14.547,60 zł | 12.485,66 zł |
| | 019 | Os. Młodych 1 | | 18.383,76 zł | 18.728,50 zł |
| | 038 | Os. Młodych 2 | | 18.341,64 zł | 18.728,49 zł |
| | 046 | Os. Młodych 3 | | 18.545,76 zł | 18.728,50 zł |
| | 003 | Os. Młodych 4 | | 18.341,64 zł | 18.728,50 zł |
| | 060 | Os. Młodych 5 | | 18.257,40 zł | 18.728,49 zł |
| | 069 | Os. Młodych 6 | | 18.438,84 zł | 18.728,50 zł |
| | 030 | Os. Młodych 7 | | 12.201,84 zł | 12.201,84 zł |
| | 016 | Os. Młodych 8 | | 12.227,76 zł | 12.227,76 zł |
| | 035 | Os. Młodych 9 | | 12.260,16 zł | 12.260,16 zł |
| | 004 | Os. Młodych 13 | | 18.555,48 zł | 18.555,48 zł |
| | 044 | Os. Młodych 14 | | 18.749,88 zł | 18.749,88 zł |
| | 028 | Os. Młodych 15 | | 12.463,20 zł | 12.463,20 zł |
| | 082 | Płocka 52 | | 30.623,40 zł | 30.623,40 zł |
| | B026 | 041 | | OKM 2 przy kl. III i szczyt | Izolacja fundamentów z ociepleniem stropu piwnicznego |
| M000 | | Zasoby Spółdzielni | Roboty ogólnobudowlane | 25.000,00 zł | 25.000,00 zł |
| SUMA: | | | | 2.565.018,36 zł | 2.727.328,53 zł |

| Symbol remontu | Symbol bloku | Budynek | Zakres prac remontowych | Przewidywany koszt | Koszty po korekcie |
|----------------|--------------------|---|---|------------------------|------------------------|
| H000 | | Zasoby Spółdzielni | Remonty bieżące (C.O., C.W.U., Z.W. oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej) | 230.000,00 zł | 320.000,00 zł |
| H001 | 025 | Sienkiewicza 12/13 | Montaż automatycznej instalacji odpowietrzającej C.O. | 69.100,00 zł | 40.000,00 zł |
| | | Zasoby Spółdzielni | | 5.000,00 zł | 10.000,00 zł |
| H002 | 001 | Sienkiewicza 2/13 - czyszczenie pionów kuchennych | Remont wewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej | 20.300,00 zł | 21.099,31 zł |
| | 025 | Sienkiewicza 12/13 - czyszczenie pionów kuchennych | | 20.300,00 zł | 20.000,00 zł |
| | 002 | Sienkiewicza 11/13 - czyszczenie pionów kuchennych | | 10.300,00 zł | 12.080,89 zł |
| | 029 | Sienkiewicza 13/13 - czyszczenie pionów kuchennych | | 10.300,00 zł | 10.300,00 zł |
| | 026 | Sienkiewicza 4/13 - czyszczenie pionów kuchennych | | 10.200,00 zł | 11.372,56 zł |
| | 071 | OKM 11 kl. I - wymiana poziomu inst. deszczowej | | 10.300,00 zł | 6.310,72 zł |
| | 042 | OKM 10 kl. I i II - wymiana poziomu inst. deszczowej | | 20.700,00 zł | 9.405,76 zł |
| | 073 | OKM 20 kl. I - wymiana poziomu inst. deszczowej | | 10.300,00 zł | 8.198,98 zł |
| | | Zasoby Spółdzielni | | 10.000,00 zł | 25.000,00 zł |
| H003 | 013 | OKM 1 - wymiana instalacji Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | Remont wewnętrznej instalacji Z.W.U. i C.W.U. | 94.500,00 zł | 97.202,25 zł |
| | 066 | OKM 3 - wymiana zaworów pionów Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 32.100,00 zł | 29.440,00 zł |
| | 039 | OKM 4 - wymiana instalacji Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 94.500,00 zł | 94.500,00 zł |
| | 072 | OKM 15 - wymiana zaworów pionów Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 21.000,00 zł | 21.087,42 zł |
| | 020 | OKM 16 - wymiana zaworów pionów Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 29.500,00 zł | 27.578,28 zł |
| | 031 | OKM 17 - wymiana zaworów pionów Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 26.800,00 zł | 28.670,19 zł |
| | 052 | OKM 18 - wymiana zaworów pionów Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 10.700,00 zł | 12.769,10 zł |
| | 064 | OKM 19 - wymiana zaworów pionów Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 29.500,00 zł | 22.598,08 zł |
| | 073 | OKM 20 - wymiana zaworów pionów Z.W.U., C.W.U. i cyrkulacji w piwnicy | | 21.500,00 zł | 19.049,36 zł |
| | Zasoby Spółdzielni | 20.000,00 zł | 35.000,00 zł | | |
| H004 | | Zasoby Spółdzielni | Remont wewnętrznej instalacji C.O. | 20.000,00 zł | 30.000,00 zł |
| H005 | 057, 040, 017 | Sienkiewicza 1/13, 8/13 i 9/13 | Przebudowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej | 84.300,00 zł | 108.318,81 zł |
| H009 | | Zasoby Spółdzielni | Remont instalacji gazowej | 20.000,00 zł | 30.000,00 zł |
| H011 | 056 | OKM 21 kl. II | Remont instalacji w węzłach ciepłych /w rozdzielniach/ | 12.300,00 zł | 8.664,02 zł |
| | | Zasoby Spółdzielni | | 5.000,00 zł | 7.000,00 zł |
| H012 | 079 | Płocka 4/6 | Remont studni kanalizacji sanitarnej | 7.900,00 zł | 6.936,03 zł |
| | 075 | Płocka 20/22 | | 9.300,00 zł | 9.387,93 zł |
| | 056 | OKM 21 przy IV klatce | | 7.900,00 zł | 5.303,45 zł |
| | 021 | OKM 6 przy kl. I | | 7.900,00 zł | 1.738,37 zł |
| | Zasoby Spółdzielni | | 5.000,00 zł | 15.000,00 zł | |
| H013 | | Zasoby Spółdzielni | Wymiana wodomierzy | 500,00 zł | 1.200,00 zł |
| K000 | 027 | OKM 28 | Remont kotłowni własnych | 7.000,00 zł | 2.132,00 zł |
| | 036 | OKM 30 | | 7.300,00 zł | 1.335,78 zł |
| | 053 | Sienkiewicza 16/13 | | 1.200,00 zł | 1.230,00 zł |
| | 012 | Długa 20 | | 1.500,00 zł | 5.298,78 zł |
| | 091 | Płocka 12/14 | | 3.000,00 zł | 4.027,95 zł |
| | 065 | Stary Rynek 12 | | 2.200,00 zł | 1.086,50 zł |
| | 062 | Szezeńsk | | 3.100,00 zł | 2.455,97 zł |
| SUMA: | | | | 1.012.300,00 zł | 1.122.778,49 zł |

PLAN REMONTÓW NA 2024r. - GRUPA ELEKTRYCZNA

| Symbol remontu | Symbol bloku | Budynek | Zakres prac remontowych | Przewidywany koszt | Koszty po korekcie |
|----------------|--------------|--|--|----------------------|----------------------|
| E000 | | Zasoby Spółdzielni | Bieżące elektryczne roboty remontowe | 80.000,00 zł | 170.000,00 zł |
| E001 | 027 | OKM 28 - montaż fotowoltaiki | Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej i domofonowej | 33.994,44 zł | - |
| | 091 | Płocka 12/14 - montaż fotowoltaiki | | 35.229,63 zł | - |
| | 005 | OKM 8 - montaż fotowoltaiki | | 30.557,41 zł | - |
| | 006 | Radosna 2 - montaż fotowoltaiki | | 35.390,74 zł | - |
| | 048 | Sienkiewicza 7/13 - wymiana oświetlenia w piwnicy | | 29.500,00 zł | 26.207,04 zł |
| | 080 | Płocka 56 - wymiana oświetlenia w piwnicy | | 45.000,00 zł | 37.436,22 zł |
| | 040 | Sienkiewicza 8/13 - pełna wymiana wewnętrznej instalacji piwnic | | - | 28.000,00 zł |
| | 047 | Sienkiewicza 10/13 - pełna wymiana wewnętrznej instalacji piwnic | | - | 28.000,00 zł |
| | | Zasoby Spółdzielni | | 5.000,00 zł | 10.000,00 zł |
| E002 | | Zasoby Spółdzielni | Wymiana tablic i zabezpieczeń instalacji elektrycznej | 3.000,00 zł | 3.000,00 zł |
| E003 | | Zasoby Spółdzielni | Remont słupów oświetleniowych | 2.000,00 zł | 2.000,00 zł |
| E004 | | Zasoby Spółdzielni | Zmiana oświetlenia klatek schodowych, wiatrolapów i piwnic | 1.000,00 zł | - |
| E005 | | Zasoby Spółdzielni | Wymiana opraw oświetlenia zewnętrznego | 4.000,00 zł | 4.000,00 zł |
| E006 | | Zasoby Spółdzielni | Wymiana kabla oświetlenia zewnętrznego | 2.000,00 zł | - |
| SUMA: | | | | 306.672,22 zł | 308.643,26 zł |

| | | |
|--------------------------|------------------------|------------------------|
| RAZEM koszty: | 3.883.990,58 zł | 4.158.750,28 zł |
| Przychody: | | |
| odpisy na f-sz remontowy | 3.841.836,60 zł | 3.841.836,60 zł |
| niedobór z 2023r. | -1.250.000,00 zł | -1.465.310,97 zł |
| zwiększenie | 100.000,00 zł | 260.000,00 zł |
| RAZEM: | 2.691.836,60 zł | 2.636.525,63 zł |

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
 „ZAWKRZE” w Mławie
 RADA NADZORCZA**

