

Uchwała nr⁴⁸..... / 2022

z dnia^{14.12.2022}.....

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze”

w Mławie

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 75 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

W **Regulaminie montowania i konserwacji domofonów** zmienia się treść § 1, który otrzymuje brzmienie:

„Pod wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zamontowanie domofonów musi zadeklarować się pisemnie i wnieść zaliczkę w wysokości 100 zł co najmniej 70% właścicieli lokali w danej klatce schodowej.”.

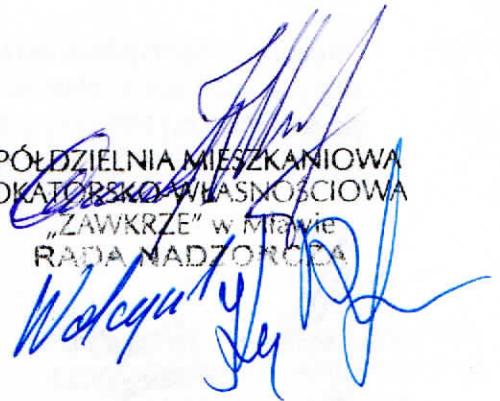
§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – tekst jednolity Regulaminu montowania i konserwacji domofonów uwzględniający niniejszą uchwałę.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA



Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 48/2022 z dnia 14.12.2022.

REGULAMIN
montownia i konserwacji domofonów
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze” w Mławie

§ 1

Pod wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zamontowanie domofonów musi zadeklarować się pisemnie i wnieść zaliczkę w wysokości 100 zł co najmniej 70% właścicieli lokali w danej klatce schodowej.

§ 2

1. Spółdzielnia montuje na wniosek właścicieli lokali z § 1 w danej klatce schodowej domofon, a kosztami montażu obciąża jednorazowo wszystkich właścicieli lokali wyrażających zgodę na montaż uwzględniając wniesioną zaliczkę.
2. W przypadku jeżeli którykolwiek z właścicieli lokali nie wyrazi zgody na montaż u niego domofonu otrzyma tylko klucze do drzwi wejściowych do budynku.
3. W przypadku zmiany decyzji przez właściciela dotychczas nie wyrażającego zgody na montaż domofonów, kosztami montażu zostanie obciążony wg wyceny firmy, która na zlecenie Spółdzielni zamontuje mu domofon.

§ 3

1. Spółdzielnia przejmuje konserwację domofonów.
2. Koszty konserwacji, napraw obciążają koszty eksploatacji danej nieruchomości.

§ 4

W budynkach, w których mieszkańcy sami przed wejściem w życie niniejszego regulaminu zamontowali domofony, Spółdzielnia może przejąć bieżącą konserwację nieruchomości, gdy właściciele danego budynku złożą wniosek do Zarządu Spółdzielni, pod którym podpisze się ponad 50% właścicieli lokali.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA