

Uchwała nr 28/2023
z dnia 13.12.2023

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze”
w Mławie**

Rada Nadzorcza działając na podstawie § 75 ust. 2 pkt. 14 Statutu Spółdzielni postanawia.

§ 1

W **Regulaminie rozliczania kosztów energii ciepłej w blokach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze” w Mławie, w których zainstalowano oddzielne liczniki ciepła wykorzystywanego na potrzeby CWU.** wprowadza się następujące zmiany:

Punkt 7 otrzymuje brzmienie:

7. Rozliczenie łączne za CWU i centralne ogrzewanie - obciąża aktualnego właściciela lokalu.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik przedstawiający tekst jednolity *Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej w blokach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze” w Mławie, w których zainstalowano oddzielne liczniki ciepła wykorzystywanego na potrzeby CWU.*

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze”

nr 28/2023 z dnia 13.12.2023r.

Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w blokach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze” w Mławie, w których zainstalowano oddzielne liczniki ciepła wykorzystywanego na potrzeby CWU.

1. Ustala się okres rozliczeniowy od 1 stycznia do 31 grudnia.

2. Opłaty zaliczkowe za energię ciepłą obejmują:

- a) stawkę za metr sześcienny zużytej ciepłej wody zgodnie ze wskazaniem wodomierza,
- b) zaliczkę za metr kwadratowy powierzchni lokalu obejmującą zaliczkę za centralne ogrzewanie i zaliczkę za opłatę stałą za CWU.

3. Właściciel lokalu zobowiązany jest do wnoszenia zaliczkowych opłat w ciągu całego okresu rozliczeniowego.

4. Opłaty zaliczkowe ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie przedstawionej kalkulacji przewidywanych kosztów.

5. Bloki za energię ciepłą wykorzystaną na potrzeby CWU rozliczane są zgodnie z poniższym wzorem:

K - całkowite koszty związane z dostarczeniem energii cieplnej na podgrzanie CWU za okres rozliczeniowy
WCW – naliczone należne wpływy z opłat za CWU zgodnie ze wskazaniem wodomierzy indywidualnych.
WM – naliczone należne wpływy z opłaty stałej za CWU za metr kwadratowy powierzchni lokali
W – wynik do rozliczenia na metr kwadratowy powierzchni poszczególnych lokali.

$$\mathbf{W = K - WCW - WM}$$

6. Blok za energię ciepłą wykorzystaną na potrzeby centralnego ogrzewania rozliczany jest indywidualnie zgodnie z poniższym wzorem:

K - całkowite koszty związane z dostarczeniem energii cieplnej na centralne ogrzewanie za okres rozliczeniowy
WM – naliczone należne wpływy z opłaty za centralne ogrzewanie za metr kwadratowy powierzchni lokali
W – wynik do rozliczenia na metr kwadratowy powierzchni poszczególnych lokali.

$$\mathbf{W = K - WM}$$

7. Rozliczenie łączne za CWU i centralne ogrzewanie - obciąża aktualnego właściciela lokalu.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

