

Tekst jednolity regulaminu zatwierdzonego Uchwałą nr 96/2008 w dniu 28.10.2008r. przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze” w Mławie, zmieniony Uchwałą nr 7/2015 z dnia 26.02.2015r.

Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej w budynku Długa 20

Niniejszy regulamin określa sposób dokonywania przez użytkowników lokali przedpłat na pokrycie kosztów energii ciepłej oraz sposobu ich rozliczenia.

Użyte w niniejszym regulaminie skróty, oznaczają:

C.O. – centralne ogrzewanie,

C.W.U. – ciepła woda użytkowa.

Rozdział I

Przedpłaty na poczet energii ciepłej.

§ 1

Użytkownicy lokali uiszczają przedpłaty w postaci opłat związanych z kosztami podgrzania wody na potrzeby C.W.U. oraz z kosztami C.O.

§ 2

Koszty C.W.U. uiszczą się na podstawie wodomierzy, przy zaliczce zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 3

Koszty C.O. uiszczą się na podstawie ciepłomierzy oraz wg powierzchni użytkowej lokali. Zaliczki ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§ 3¹

W przypadku uszkodzenia, zepsucia się ciepłomierza nie z winy użytkownika za okres od ostatniego odczytu do naprawy nalicza się zużycie w wielkości średniego zużycia tego lokalu za ostatnie dwa lata przed stwierdzeniem uszkodzenia, zepsucia się. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przez użytkownika lokalu za okres od ostatniego odczytu do wymiany ciepłomierza nalicza się wielkość zużycia w wysokości maksymalnego zużycia za dany okres przez inny lokal.

Rozdział II

Sposób rozliczenia kosztów energii ciepłej.

§ 4

Okresem rozliczeniowym jest okres 01.01 – 31.12.

§ 5

Koszty energii ciepłej stanowią faktury za zużyty gaz oraz energię elektryczną (niezbędą do pracy kotłowni).

§ 6

Rozliczenie kosztów energii ciepłej będzie wyliczone następująco: od kosztów energii ciepłej odejmowane będą przedpłaty uiszczane na poczet C.W.U. oraz przedpłaty na C.O. pobierane wg powierzchni użytkowej (całej nieruchomości). Powstała różnica dzielona będzie

przez sumę GJ zużytych przez wszystkie lokale. W ten sposób określi się koszt 1GJ, który będzie podstawą do rozliczenia z poszczególnymi właścicielami lokali.

§ 7

Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 96/2008 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w dniu 28.10.2008r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia.