

Uchwała nr 4 / 2024
z dnia 13.03.2024r.

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze”
w Mławie**

w sprawie: zatwierdzenia nowego Regulaminu montowania i konserwacji domofonów

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zawkrze” w Mławie na podstawie § 75 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni podejmuje uchwałę następującej treści:

§ 1

Zatwierdza się nowy **Regulamin montownia i konserwacji domofonów.**

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik przedstawiający zatwierdzony Regulamin montowania i konserwacji domofonów.

§ 3

Mocą niniejszej uchwały uchyla się dotychczasowy Regulamin montowania i konserwacji domofonów podjęty uchwałą nr 48/2022 z dnia 14.12.2022r. Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Zawkrze” w Mławie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA



Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr4/2024..... z dnia13.03.2024n.....

REGULAMIN
montownia i konserwacji domofonów
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze” w Mławie

Montaż systemu domofonowego na poszczególnych klatkach schodowych budynku zostanie wykonany na wyżej określonych zasadach obejmujących dwa odrębne warianty finansowania:

I. Dotyczy jednorazowej zapłaty za koszt montażu domofonu dla poszczególnych lokali mieszkalnych

§ 1

Pod wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zamontowanie domofonów musi zadeklarować się pisemnie i wnieść zaliczkę w wysokości 100 zł co najmniej 70% właścicieli lokali w danej klatce schodowej.

§ 2

1. Spółdzielnia montuje na wniosek właścicieli lokali z § 1 w danej klatce schodowej domofon, a kosztami montażu obciąża jednorazowo wszystkich właścicieli lokali wyrażających zgodę na montaż uwzględniając wniesioną zaliczkę.
2. W wyjątkowej sytuacji istnieje możliwość rozłożenia zapłaty za montaż domofonu na cztery raty. Wniosek w w/w sprawie należy złożyć pisemnie w siedzibie Spółdzielni.
3. W przypadku jeżeli którykolwiek z właścicieli lokali nie wyrazi zgody na montaż u niego domofonu otrzyma tylko klucz do drzwi wejściowych do budynku.
4. W przypadku zmiany decyzji przez właściciela dotychczas nie wyrażającego zgody na montaż domofonów, kosztami montażu zostanie obciążony wg wyceny firmy, która na zlecenie Spółdzielni zamontuje mu domofon.

§ 3

1. Spółdzielnia przejmuje konserwację domofonów.
2. Koszty konserwacji, napraw obciążają koszty eksploatacji danej nieruchomości.

II. Dotyczy zapłaty z rozłożeniem na 48 równych rat za koszt montażu domofonu dla poszczególnych lokali mieszkalnych

§ 4

Pod wnioskiem do Zarządu Spółdzielni o zamontowanie domofonów musi zadeklarować się pisemnie ponad 50% właścicieli lokali w danej klatce schodowej.

§ 5

1. Spółdzielnia montuje na wniosek właścicieli lokali z § 4 w danej klatce schodowej domofon, a kosztami montażu obciąża w 48 równych ratach właścicieli lokali wyrażających zgodę na montaż.
2. Koszty spłaty rat za system domofonowy obciążać będzie każdego z właścicieli lokali w opłatach czynszowych przez w/w okres.

3. W przypadku jeżeli którykolwiek z właścicieli lokali nie wyrazi zgody na montaż u niego domofonu otrzyma tylko klucz do drzwi wejściowych do budynku.
4. W przypadku zmiany decyzji przez właściciela dotychczas nie wyrażającego zgody na montaż domofonów, kosztami montażu zostanie obciążony wg wyceny firmy, która na zlecenie Spółdzielni zamontuje mu domofon.

§ 6

1. Spółdzielnia przejmuje konserwację domofonów.
2. Koszty konserwacji, napraw obciążają koszty eksploatacji danej nieruchomości.

III. Informacje ogólne

§ 7

1. Składając wniosek o zamontowanie systemu domofonowego właściciele mieszkań w danej klatce schodowej zobowiązani są we wniosku o wskazanie, w którym wariancie chcą aby instalacja została wykonana.
2. W budynkach, w których domofon został zamontowany bez udziału Spółdzielni, Spółdzielnia nie przejmie konserwacji i napraw związanych z istniejącą instalacją domofonową.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

