

Treść jednolita regulaminu uchwalonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze” w Mławie – uchwałą nr 33/2006 z dnia 11.09.2006r.

Zmieniony uchwałą nr 6/2015 z dnia 26.02.2015r.

## **Regulamin rozliczania kosztów C.O. w budynku OKM 30**

Niniejszy regulamin określa sposób dokonywania przez użytkowników lokali przedpłat na poczet kosztów energii cieplnej oraz sposobu ich rozliczania.

Użyte w niniejszym regulaminie skróty, oznaczają:

C.O. – centralne ogrzewanie

C.W.U. – ciepła woda użytkowa

### **ROZDZIAŁ I**

#### **Sposób dokonywania przedpłat na poczet kosztów energii cieplnej.**

##### **§ 1**

Użytkownicy lokali uiszczają przedpłaty w postaci opłat związanych z:

1. Kosztami podgrzania wody użytkowej w wysokości wynikającej z analizy kosztów z miesięcy letnich.
2. Kosztami C.O. wg:
  - a) zużytych GJ wykazanych przez indywidualne ciepłomierze
  - b) powierzchni użytkowej lokali

##### **§ 2**

Koszty podgrzania wody użytkownicy lokali uiszczają na podstawie zużycia C.W.U. wykazanych przez wodomierze mieszkaniowe, co miesiąc. O wysokości kosztów podgrzania 1m<sup>3</sup> C.W.U., użytkownicy lokali są informowani przez Spółdzielnię najpóźniej w miesiącu poprzedzającym wprowadzenie nowych stawek. Spółdzielnia musi uzasadnić wprowadzane zmiany. Decyzję o zmianie opłat podejmuje na wniosek Zarządu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Spółdzielni.

##### **§ 3**

Koszty C.O. związane z zużyciem GJ, użytkownicy lokali uiszczają na podstawie ciepłomierzy mieszkaniowych, co miesiąc (dotyczy okresu grzewczego).

Koszty te wylicza się następująco:

Zużycie GJ \* stawka zaliczkowa [zł/GJ]

O wysokości stawki zaliczkowej 1GJ, użytkownicy lokali są informowani przez Spółdzielnię najpóźniej w miesiącu poprzedzającym wprowadzenie nowych stawek. Spółdzielnia musi uzasadnić wprowadzane zmiany. Decyzję o zmianie opłat podejmuje na wniosek Zarządu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Spółdzielni.

##### **§ 3<sup>1</sup>**

W przypadku uszkodzenia, zepsucia się ciepłomierza nie z winy użytkownika za okres od ostatniego odczytu do naprawy nalicza się zużycie w wielkości średniego zużycia tego lokalu za ostatnie dwa lata przed stwierdzeniem uszkodzenia, zepsucia się. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia przez użytkownika lokalu za okres od ostatniego odczytu do wymiany ciepłomierza nalicza się wielkość zużycia w wysokości maksymalnego zużycia za dany okres przez inny lokal.”.

#### § 4

Koszty C.O. związane z powierzchnią użytkową lokali, użytkownicy lokali uiszczają co miesiąc, przez cały rok.

Koszty te wylicza się następująco:

Pow. użytkowa lokalu [m<sup>2</sup>] \* stawka zaliczkowa [zł/m<sup>2</sup>]

O wysokości stawki zaliczkowej, użytkownicy lokali są informowani przez Spółdzielnię najpóźniej w miesiącu poprzedzającym wprowadzenie nowych stawek. Spółdzielnia musi uzasadnić wprowadzane zmiany. Decyzję o zmianie opłat podejmuje na wniosek Zarządu Spółdzielni – Rada Nadzorcza Spółdzielni.

### ROZDZIAŁ II

#### Sposób rozliczania kosztów energii cieplnej.

#### § 5

Spółdzielnia rozlicza koszty energii cieplnej w okresie rocznym, kalendarzowym.

#### § 6

W skład kosztów energii cieplnej wchodzi takie elementy jak: koszty zużycia gazu, energii elektrycznej niezbędnej dla funkcjonowania kotłowni, ubezpieczenie, obsługa i konserwacja.

#### § 7

Ostateczne rozliczenie kosztów C.O., odbywać się będzie następująco:

Wyliczenie kosztu 1GJ, wg poniższego wzoru:

**Koszt 1GJ wynikający z rozliczenia** = (Koszty energii cieplnej – koszty podgrzania wody<sup>1</sup> – koszty C.O. związane z pow. użytkową lokali<sup>2</sup>) / suma zużycia GJ<sup>3</sup>

gdzie:

1 – koszty podgrzania wody, to suma zużycia C.W.U. wszystkich użytkowników lokali w danym okresie rozliczeniowym pomnożona przez koszt podgrzania 1m<sup>3</sup> C.W.U., o którym mowa w § 2,

2 – koszty C.O. związane z pow. użytkową lokali, to suma kosztów naliczona za okres rozliczeniowy wg § 4,

3 – suma zużycia GJ, jest sumą zużycia wykazana przez wszystkie ciepłomierze mieszkaniowe w danym okresie rozliczeniowym.

Ostateczne, indywidualne rozliczenie, wg poniższego wzoru:

**ROZLICZENIE KOSZTÓW C.O.** = (stawka zaliczkowa<sup>3</sup> \* zużycie GJ<sup>2</sup>) - (koszt 1 GJ wynikający z rozliczenia<sup>1</sup> \* zużycie GJ<sup>2</sup>)

Gdzie:

1 – koszt 1 GJ wynikający z rozliczenia, wyliczony z pierwszego wzoru tego paragrafu,

2 – zużycie GJ – jest to indywidualne zużycie GJ wykazane za dany okres rozliczeniowy przez ciepłomierz mieszkaniowy danego użytkownika lokalu,

3 – stawka zaliczkowa, jest to wartość zaliczkowa, o której wysokości mowa w § 3.

#### § 8

Saldo wynikające z rozliczenia kosztów C.O. jest księgowane na koncie opłat za C.O. Spółdzielnia informuje o dokonany rozliczeniu wszystkich użytkowników najpóźniej do końca marca, następnego roku, którego dotyczy rozliczenie.

## § 9

Niniejszy regulamin jest integralną częścią Uchwały nr 33/2006 z dnia 11.09.2006r. Rady nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zawkrze” w Mławie.