

UCHWAŁA NR...6.../2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„ZAWKRZE” w Mławie z dnia 22.05.2024 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej
kotłowni OKM 28, Stara Płocka, Stary Rynek, Szreńsk

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
„ZAWKRZE” w Mławie działając na podstawie § 75 ust. 1 pkt. 14 Statutu
Spółdzielni postanawia:

§ 1

1. Zatwierdzić Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej kotłowni OKM 28, Stara Płocka, Stary Rynek, Szreńsk w treści określonej w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1 - jednolity tekst Regulaminu rozliczania kosztów energii ciepłej kotłowni OKM 28, Stara Płocka, Stary Rynek, Szreńsk Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze” w Mławie.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązywania od 01.01.2024 roku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA



Włodzisław Lewicki

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze”
w Mławie nr 6/2024 z dnia 22.05.2024r.

**Regulamin rozliczania kosztów energii ciepłej kotłowni OKM 28, Stara Płocka, Stary
Rynek, Szreńsk Spółdzielni Mieszkaniowej „Zawkrze” w Mławie.**

1. Ustala się okres rozliczeniowy od 1 stycznia do 31 grudnia.
2. Właściciel lokalu zobowiązany jest do wnoszenia zaliczkowych opłat w ciągu całego okresu rozliczeniowego.
3. Opłaty zaliczkowe ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie przedstawionej kalkulacji przewidywanych kosztów.
4. Opłaty zaliczkowe za energię ciepłą obejmują:
 - a) stawkę za metr sześcienny zużytej ciepłej wody zgodnie ze wskazaniem wodomierza (OKM 28),
 - b) stawkę za metr kwadratowy powierzchni lokalu.
5. Na całkowite koszty energii ciepłej składają się:
 - a) koszty paliwa
 - b) koszty energii elektrycznej (nie dotyczy kotłowni Stary Rynek) – zgodnie ze wskazaniem licznika (Szreńsk) lub udziałem procentowym (Stara Płocka, OKM 28), który ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie sporządzonego podziału kosztów.
6. Każda nieruchomość (blok) rozliczana jest indywidualnie zgodnie z poniższym wzorem:

K - całkowite koszty związane z dostarczeniem energii ciepłej za okres rozliczeniowy
WCW – naliczone należne wpływy z opłat za CWU zgodnie ze wskazaniem wodomierza indywidualnych (OKM 28).
WM – naliczone należne wpływy z opłat za metr kwadratowy powierzchni lokalu
W – wynik do rozliczenia na metr kwadratowy powierzchni poszczególnych lokali.

$$\underline{W = K - WCW - WM}$$
7. Rozliczenie- obciąża aktualnego właściciela lokalu.
8. Wszystkie koszty i wpływy w rozliczeniu naliczane są na podstawie ewidencji księgowej.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

