

Uchwała Nr⁹...../2024

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ZAWKRZE”
w Mławie z dnia^{05.06.2024r.}.....

w sprawie: zmiany stawki opłaty za podatek od nieruchomości budynku przy ulicy
Mostowskiej 23 w Szreńsku

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „ZAWKRZE”
w Mławie działając na podstawie § 75 ust. 1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni oraz Uchwały
Nr XLI/261/2024 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 20.03.2024r. - postanawia:

§ 1

Od 01.07.2024r. ustala się wysokość stawki opłaty za podatek od nieruchomości w budynku przy
ul. Mostowskiej 23 w Szreńsku m-czna/m² w wysokości 0,1157 zł

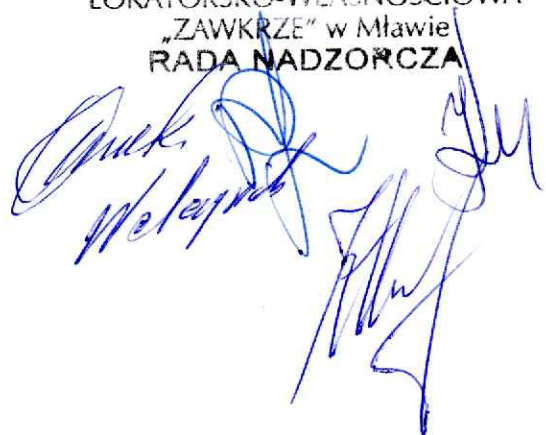
§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – kalkulacja opłaty podatkowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą od dnia 01.07.2024r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA



Uchwała Nr XLI/261/2024
Rady Gminy w Szreńsku
z dnia 20 marca 2024 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) – Rada Gminy w Szreńsku uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) **od gruntów:**
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,80 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,00 zł** od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,40 zł** od 1 m² powierzchni;
- 2) **od budynków lub ich części:**
 - a) mieszkalnych – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3. od budowli – 2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem wykorzystywanych jako linie przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody dla których stawka wynosi **1,5 %** ich wartości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/244/2023 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szreńsk .

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Olewnik

Załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej "Zawkrze" w Mławie nr 9/2024 z dnia 05.06.2024.

Na podstawie Uchwały nr XLI/261/2024 Rady Gminy w Szreńsku z dnia 20 marca 2024r.

Kalkulacja opłaty podatkowej w bloku przy ul. Mostowskiej 23 w Szreńsku.

Nieruchomość	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	Pow. działki [m ²]	Pow. działki związana z częścią mieszkalną (garażami) [m ²]	Nr działki	2024r.				
					podatek od gruntu na cel mieszkalny (garaży) - 0,25 zł/m ² /rok		podatek od budynku mieszkalnego - 0,50 zł/m ² rocznie		Opłata w czynszu dla lokali mieszkalnych miesięczna zł/m ²
					Opłata w roku	Opłata miesięcznie na m ²	Opłata miesięczna na m ²		
1	2	3	4	5	6 = 3 * 0,25 zł/m²	7 = 6 / 2 / 12 m-cy	8 = 0,50 zł/m² / 12 m-cy	9 = 7 + 8	
Mostowska 23 w Szreńsku	797,07	2832,00	2832,00	1907/2	708,00 zł	0,0740 zł	0,0417 zł	0,1157 zł	

Sporządził: Artur Dębski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA