

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
„ZAWKRZE” w Mławie**

w sprawie ustalenia stawki eksploatacji od 01.01.2025r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „ZAWKRZE” w Mławie działając na podstawie § 75 ust.1 pkt. 14 Statutu Spółdzielni postanawia :

§ 1

Na podstawie przewidywanych kosztów eksploatacji Rada Nadzorcza zmienia miesięczne stawki na eksploatację i wprowadza następujące zmiany :

Nieruchomości	Nowa stawka za m2
OKM 4	2,69
OKM 1,6,7 (lokal użyt. OKM 1a)	2,84
OKM 2	2,79
OKM 3	2,64
OKM 8,13 (lokal użyt. OKM 13a)	2,84
OKM 9A	2,89
OKM 17	2,59
OKM 21	2,64
OKM 28 I GARAŻE	2,79
OKM 29 I GARAŻE	2,54
OKM 30 I GARAŻE	2,64
OM 1,6,7	2,74
OM 2,5,8	2,59
OM 3,4,9	2,74
OM 13,14,15	2,74
OM 16,17	2,69
DŁUGA 20	2,59
DŁUGA 9,9A,11, PŁOCKA 12	2,79
GRZEBSKIEGO 1B	2,74
NAPOLEOŃSKA 23A	2,69
PŁOCKA 23,25	2,74
PŁOCKA 52	2,84
PŁOCKA 54	2,84
PŁOCKA 56	2,84
POW. ST. 1, SIENK. 3/13	2,84
SPICHRZOWA 2, PŁOCKA 4/6,8/10, 12/14,16/18,20/22	2,69
RADOSNA 2	2,79
STARY RYNEK 12	2,64
TUWIMA 3	2,89
ŻEROM. 2A, SPICHRZ 4	2,64
SIENKIEWICZA 2/13	2,59
SIENKIEWICZA 4/13	2,74
SIENKIEWICZA 11/13	2,74
SIENKIEWICZA 12/13	2,79
SIENKIEWICZA 16/13	2,54

SIENKIEWICZA 5/13	2,84
SIENKIEWICZA 9/13	2,74
SIENKIEWICZA 7/13	2,74
BAGNO 2	2,74
OKM 9	2,84
OKM 10	2,79
OKM 11	2,59
OKM 12	2,59
OKM 15	2,79
OKM 16	2,79
SIENKIEWICZA 1/13,8/13,10/13	2,84
SIENKIEWICZA 13/13	2,74
SIENKIEWICZA 15/13	2,79
GARAŻE NA ZACHODNIEJ	2,39
OKM 22	2,69
OKM 23	2,64
OKM 24	2,74
GARAŻE UL. ZDUŃSKA 10	2,39
OKM 25	2,84
OKM 26	2,74
OKM 21A (TELEKOM.)	2,74
GARAŻE UL. SIENK.1 (13a)	2,39
GARAŻE UL. SIENK. 2 (13c)	2,34
GARAŻE UL. SPORTOWA 7a	2,34
GARAŻE OM 15a	2,24
GARAŻ	2,54
SZREŃSK	2,69
OKM 18	2,79
OKM 19	2,64
OKM 20	2,69
SIENKIEWICZA 17	0
SIENKIEWICZA 13/14	2,59
GARAŻE - POW. ST. 3A	2,03
OKM 25A MULTIMEDIA	0

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik – kalkulacja stawki opłaty eksploatacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.01.2025 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 10/2024

z dnia 25.09.2024v

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej „ZAWKRZE” w Mławie

Kalkulacja stawki na eksploatację na rok 2025:

Planowana zmiana wynagrodzeń na cały rok 2025	569 423,04zł.
Razem	569 423,04 zł.
Powierzchnia całkowita wszystkich nieruchomości	170058,19 m ²
Okres	12 miesięcy

Wyliczenia :

$$569\,423,04 : 170\,058,19 : 12 = 0,28 \text{ zł./m}^2$$

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Ilona Madej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
„ZAWKRZE” w Mławie
RADA NADZORCZA

[Handwritten signatures]

Symulacja skutku finansowego podwyżki wynagrodzenia zasadniczego o kwotę 400 PLN dla pracowników SML-W"ZAWKRZE" w Mławie w 2025r przy zatrudnieniu 79 osób z wyłączeniem 11 pracowników-sprzątaczkii klatek schodowych.

Podwyżka 400 zł od 01.01.2025r dla pracowników nieosiągających płacy minimalnej i od 01.03.2025r dla pozostałych pracowników.

**Koszty wynagrodzenia wraz z pochodnymi (wynagrodzenie zasadnicze, wysługa, staż) – 384 270,00 PLN
ZUS – 76 815,10 PLN
Razem: - 461 085,10 PLN**

Symulacja wzrostu kosztów wynagrodzenia w 2025r względem 2024r dotyczących:

**XIII pensja – 90 621,45 PLN
ZUS – 17 716,49 PLN
Razem: - 108 337,94 PLN**

Sporządziła: Anna Rzap

Mława 13.09.2024r